



ENERGYQUALITY

ENERGYQUALITY



ENERGYQUALITY

Az első lépések, avagy az épületek energetikai tanúsítása

Halász István
ügyvezető



ENERGYQUALITY

ENERGYQUALITY

Mit érdemes tudni az energia tanúsítványról?

1

Az ingatlan és a megrendelő részletes adatai.

A GPS koordináták pontosan meghatározzák az épület helyét.

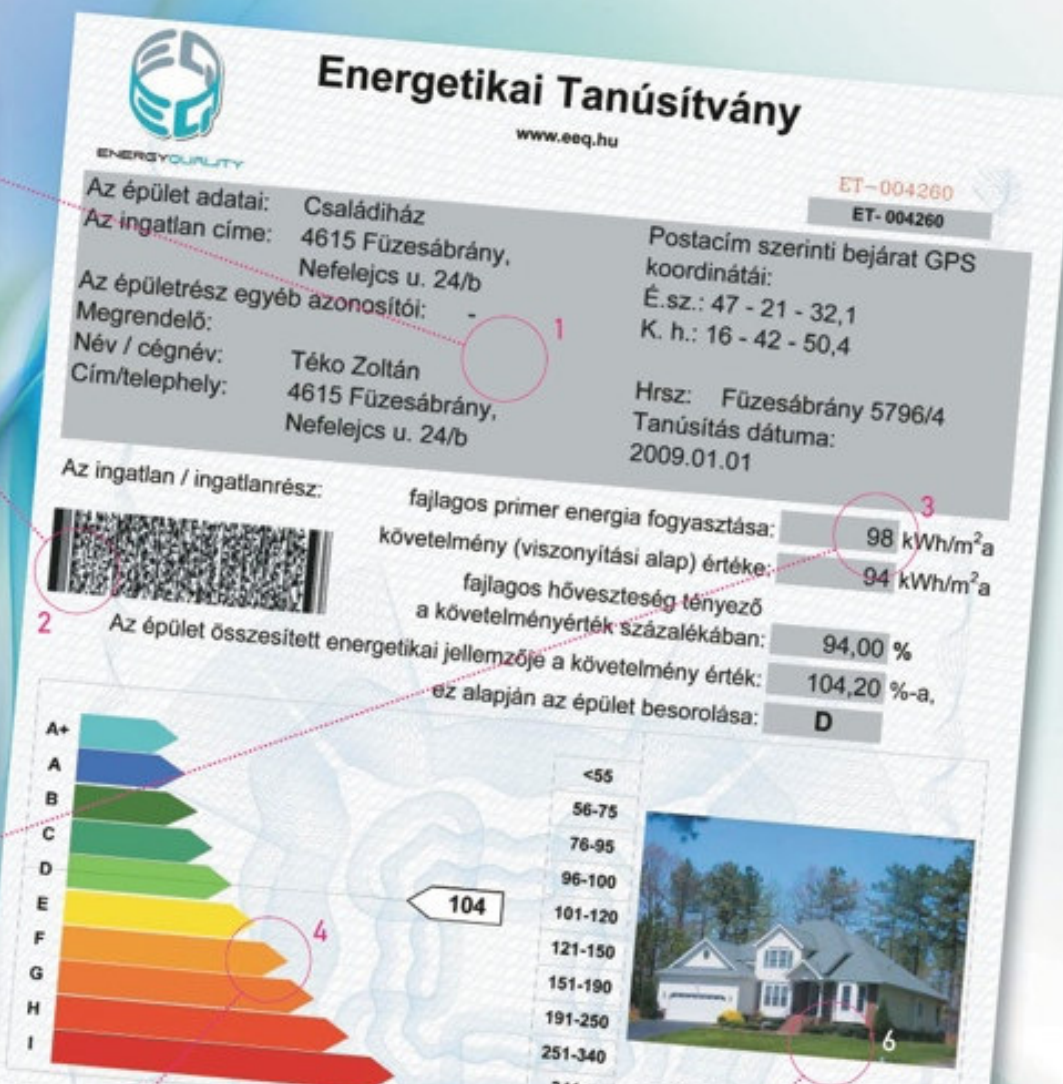
2

Speciális vonalkód, mely tartalmazza az ET előlap összes adatát.

Ez biztosítja az adatok manipulációja elleni védelmet.

3

Az összesített energetikai jellemző tartalmazza a fűtési, légtechnikai, melegvíz ellátási és (a lakóépületek kivételével) a világítási rendszereinek fogyasztását, beleértve e rendszerek hatásfokát és önfogyasztását.



2 Az összesített energetikai jellemző tartalmazza a fűtési, légtechnikai, melegvíz ellátási és (a lakóépületek kivételével) a világítási rendszereinek fogyasztását, beleértve e rendszerek hatásfokát és önfogyasztását.

3 Az ingatlan energetikai osztályba sorolási színiskálája.

Minél kisebb az épület fajlagos energiafogyasztása, annál közelebb áll az A+ kategóriához. A sávok csúcsai hiperbolára illeszkednek, mivel a fogyasztás csak közelíthet a nullához.

4 Az ET javaslatokat ad az ésszerű és megoldható műszaki változtatásokra, korszerűsítésekre.

Így az ingatlan több osztályt is „ugorhat” fölfelé. Természetesen fontos a megtérülési idő vizsgálata is.

5 Az ingatlanról készült fénykép az általános állapotot is megmutatja.

Társasházak esetében a teljes blokkról készült kép is sok épület fizikai jellemzőiről árulkodhat.

6 A túlmelegedés veszélye nyári állapotban a benapozottságra és a hőszigetelésre utal.

Amennyiben fennáll ez a veszély, úgy légkondicionálás ajánlott.

7 Aktív és passzív biztonsági elemekkel ellátott alnyomatos papír.

A biztonsági elemek garantálják a hamisítás elleni védelmet.





Energetikai Tanúsítvány

- Nem az **A+** a legjobb?
- Mihez is viszonyítunk?
- Akkor most takarékosabb vagy energiatudatosabb?
- Mennyibe kerül?
- Ki tanúsíthat?
- Használtra is kötelező?
- Van-e típus tanúsítvány?
- A hűtőgépem jobb vagy a lakásom?
- Miért érdemes elkészíttetni?



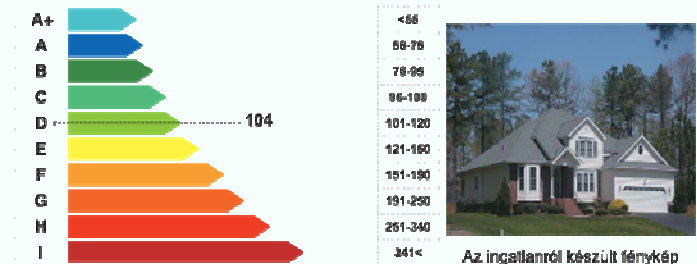
Energetikai Tanúsítvány



ET1-0900539

Épület:	Családiház	Postacím szerinti bejárat
Az ingatlan címe:	4615 Füzesábrány, Nefelejcs u. 24/b	GPS koordinátái: É.sz.: N:47°21'32,1"
Hrsz:	Füzesábrány 5796/4	K.h.: E:16°42'50,4"
Megrendelő:		
Név/cégnév:	Téko Zoltán	
Cím/telephely:	4615 Füzesábrány,	

Az ingatlan / ingatlanrész:	fajlagos primer energia fogyasztása:	98 kWh/m ² a
	követelmény (viszonyítási alap) értéke:	94 kWh/m ² a
	fajlagos növekedés tényező a követelményérték százalékában:	94,00 %
	az épület összesített energetikai jellemzője a követelmény érték:	104,20 %-a.
	ez alapján az épület besorolása:	D



Az épület összesített energetikai jellemzője az épület rendeltetésének használatára a fűtési és hűtési energiák fogyasztását figyelembe véve az épület méretei alapján számított. Az értékek a fűtési és hűtési energiák fogyasztását, a primer energiát és az épület méretei alapján számított. Az értékek a fűtési és hűtési energiák fogyasztását, a primer energiát és az épület méretei alapján számított.

Hűtési hőmérséklet csökkentése érdekében: ☒ igen ☐ nem

A javasolt korszerűsítések megvalósítása esetén elérhető minőség: ☐ A ☒ B

Az Energetikai korszerűsítés javaslatok a számítás jogszabályban találhatóak.

Tanúsító neve, címe, (regisztrációs száma): Dátum: 2020.01.31

Tanúsító Kálmán P.H.
1051 Budapest, Herczeg u. 13.
01-11048 EQ-08-10077

Füzesábrány
aláírás

A tanúsítvány hitelességét a www.tanუსitvany.eu weboldalon, vagy a +36 76 519 703-as telefonszámon tudja ellenőrizni.



ENERGYQUALITY



Ahány ház ... annyi ET



1. § (1) E rendeletet a (3) bekezdésben meghatározott esetekben és a (2) bekezdés szerinti kivételekkel a jogszabályban vagy a technológiai utasításban előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására energiát használó épület energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) az 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre;
- b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületre;
- c) a legfeljebb 2 évi használatra tervezett épületre;
- d) a hitéleti rendeltetésű épületre;
- e) a jogszabállyal védetté nyilvánított épületre, valamint a jogszabállyal védetté nyilvánított (műemlékileg védett, helyi építészeti értékvédelemben részesült) területen lévő épületre;
- f) a mezőgazdasági rendeltetésű épületre;
- g) azokra az épületekre, amelyek esetében a technológiából származó belső hőnyereség a rendeltetésszerű használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 W/m³, vagy a fűtési idényben több mint hússzoros légcserre szükséges, illetve alakul ki;
- h) a műhely rendeltetésű épületre;
- i) a levegővel felfűjt, vagy feszített - huzamos emberi tartózkodás célját szolgáló - sáterszerkezetekre.

(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik érvényes energetikai tanúsítvánnyal - tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó

- a) új épület építése;
- b) meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás)
 - ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy
 - bb) egy évet meghaladó bérbeadása;
- c) 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület



ENERGYQUALITY

ENERGYQUALITY



A tanúsítás szabályai

3. § (1) Az 1. § (3) bekezdés a) pontja esetében az energetikai tanúsítványt (a továbbiakban: tanúsítvány) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: Rend.) hatálybalépését követően indult eljárásban kiadott, jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló új épület építésekor kell elkészíteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a tanúsítvány **elkészítéséről az építtető gondoskodik legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig (bejelentésig).**

(3) Ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás vagy bérbeadás esetén a tanúsítvány **elkészítéséről a tulajdonos gondoskodik**, és azt a szerződés megkötését megelőzően, de legkésőbb a szerződéskötésig a vevőnek átadja, a bérelőnek bemutatja.

(4) Nem kell tanúsítványt készíteni

a) a **használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén;**

b) ha ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt;

c) az épület (önálló rendeltetési egység, lakás) egy éves, vagy annál rövidebb idejű bérbeadása esetén.

(5) Az 1. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben a tanúsítvány - 1. melléklet szerinti - összefoglaló lapját az épület közhasználatú részében jól látható helyen kell kifüggeszteni.

(6) A kifüggesztett tanúsítvány mellett feltüntethető az előírt vagy ajánlott belső hőmérséklet és a tényleges belső hőmérséklet értéke, illetve további energetikai adatok, így különösen a megújuló energia felhasználása.

4. § (1) A tanúsítványt - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az épület egészére kell kiállítani.
EQ Kft. www.tanusitvany.eu



Rendeletek sűrűjében

- 7/2006 TNM rendelet - Az energetikai tanúsítás számításos módszere Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 176/2008 Korm. Rendelet - Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
- 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló
- 37/2007 ÖTM Rendelet - az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról.
- 277/2008 Korm. Rendelet - az építés ügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilván tartásáról
- 2078/2008 Korm. Határozat - Az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről. (Az ET kötelező eleme az energetikai célú pályázati anyagoknak.)
- 192/2009 Korm. Rendelet az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről
- **264/2008 Korm. Rendelet - Hőtermelő- és hűtő berendezések felülvizsgálatáról**

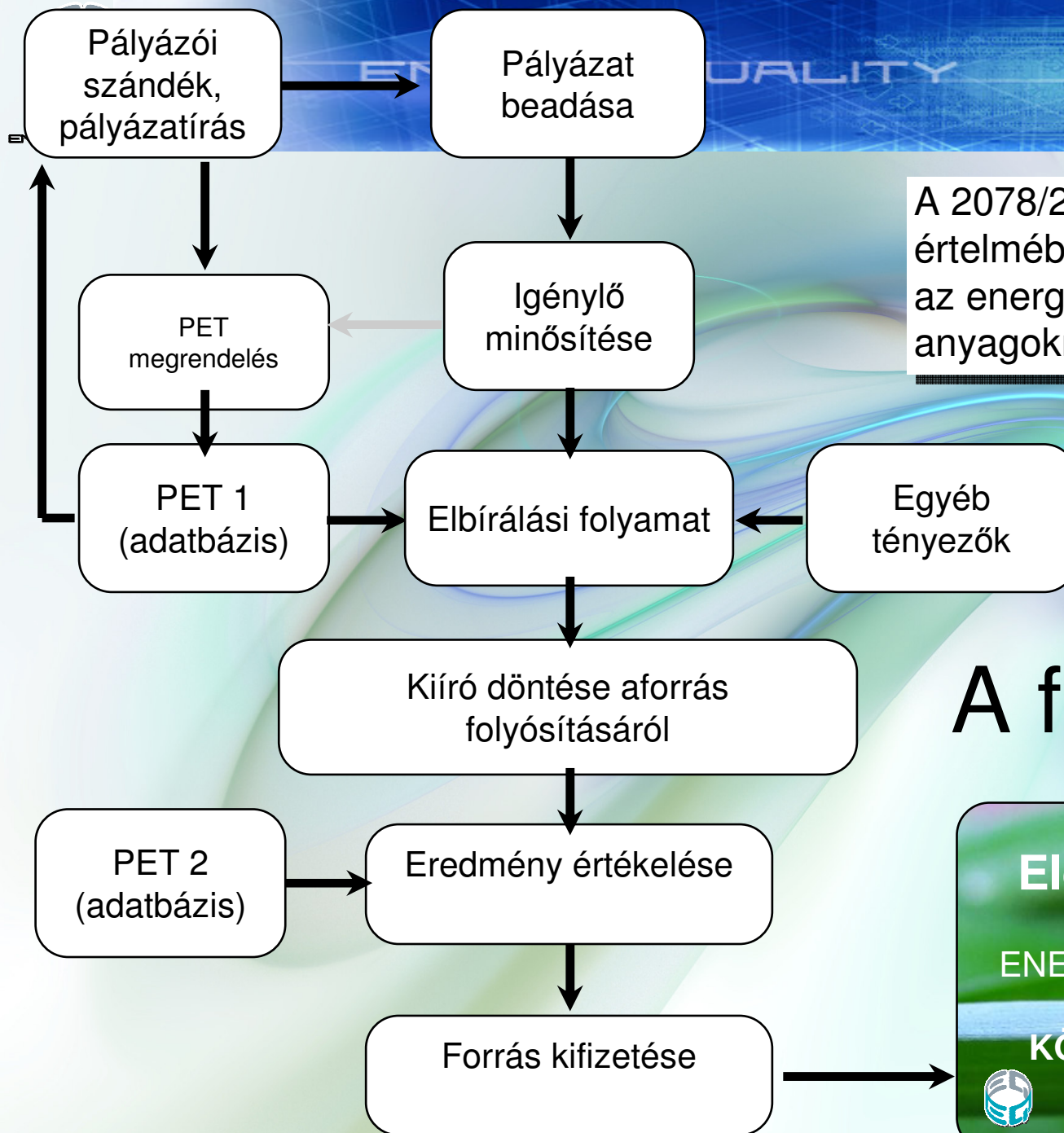


ENERGYQUALITY

ENERGYQUALITY

Rendeletek sűrűjében





A 2078/2008 Korm. Határozat értelmében az ET kötelező eleme az energetikai célú pályázati anyagoknak.

A folyamat





ENERGYQUALITY

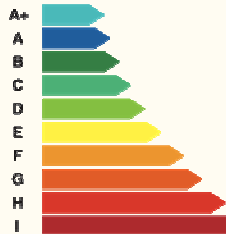
ENERGYQUALITY



Energetikai Tanúsítvány

Épület:	Postacím szerinti bejárat
Az ingatlan címe:	GPS koordinátái:
Hrsz:	É.sz.:
Megrendelő:	K.h.:
Név/cégnév:	
Cím/telephely:	

Az ingatlan / ingatlanrész:	Fajlagos primer energia fogyasztása:	kWh/m ² a
	Követelményérték (vezényítési alap):	kWh/m ² a
	Fajlagos hővesztés tényező a követelményérték százalékában:	%
Az épület összesített energetikai jellemzője a követelményérték:		%-a
Ezek alapján az épület besorolása:		



Az épület összesített energetikai jellemzője a rendszerezett épületek KÖZÖTT a legkevesebb energiát fogyasztó épület, ami azt jelenti, hogy az épület az A+ kategóriába tartozik.

Nyilvánvaló, hogy az épület a legkevesebb energiát fogyasztó épület.

Az épület a legkevesebb energiát fogyasztó épület, ami azt jelenti, hogy az épület az A+ kategóriába tartozik.

Tanúsítvány neve, címe, (megrendelő neve)

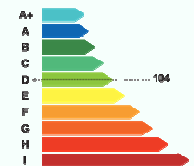
A tanúsítvány hatálya a következőkig terjed:



Energetikai Tanúsítvány

Épület:	Családiház	Postacím szerinti bejárat
Az ingatlan címe:	4615 Füzesábrány, Nefelejcs u. 24/D	GPS koordinátái:
Hrsz:	Füzesábrány 5796/4	É.sz.:
Megrendelő:	Teko Zoltán	K.h.:
Név/cégnév:		
Cím/telephely:	4615 Füzesábrány	

Az ingatlan / ingatlanrész:	Fajlagos primer energia fogyasztása:	98 kWh/m ² a
	Követelmény (vezényítési alap) értéke:	94 kWh/m ² a
	Fajlagos hővesztés tényező a követelményérték százalékában:	94,00 %
Az épület összesített energetikai jellemzője a követelményérték:		104,20 %-a
Ezek alapján az épület besorolása:		D



Az ingatlan képe

Az épület összesített energetikai jellemzője a rendszerezett épületek KÖZÖTT a legkevesebb energiát fogyasztó épület, ami azt jelenti, hogy az épület az A+ kategóriába tartozik.

Nyilvánvaló, hogy az épület a legkevesebb energiát fogyasztó épület.	gen	X	gen
Az épület a legkevesebb energiát fogyasztó épület, ami azt jelenti, hogy az épület az A+ kategóriába tartozik.			B
Tanúsítvány neve, címe, (megrendelő neve)	Dátum	2019.01.01	
Tanúsítvány aláírása			
1051 Budapest, Horvát u. 13.			
01-11069	EQ-08-10077		

Az EQ-ról...

Az EQ egy olyan tanúsítási rendszer, mely a tanúsító szakértőket támogatja és sok más szolgáltatás mellett olyan tanúsítvány kiállítását teszi lehetővé, mely minden tekintetben megfelel a rendeleti szabályozásoknak és az adatbázis funkciói révén illeszkedik a jogi környezetbe.



Mit nyújt?

A rendszer – a Tanúsító

Az ingatlan tulajdonosok részére:

- Az ingatlan értékének biztosabb megítélését
- Biztonságot, hiteles dokumentációt
- Tervezhető energetikai költségeket, üzemeltetést
- Hitelfelvétel esetén önkontrollt
- **Korszerűsítési javaslatokat**
- **Üzemeltetési tanácsokat**
- Pályázati források igénybevételéhez “alapot”
- A választás lehetőségét későbbi meglepetések helyett
- Az adás-vétel lebonyolítása utáni kérdések megelőzését
- Összehasonlíthatóságot
- Energetikai megtakarítás lehetőségét

Várom kérdéseiket!

Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

www.eeq.hu

www.tanositvany.eu

halasz@eeq.hu