

Fűtéskorszerűsítés központi fűtéses épületekben

2010.09.16.

Balog Róbert
FŐTÁV Zrt.



Mi a fűtéskorszerűsítés célja a lakosság számára?

- Komfortnövelés
- Költségcsökkentés
- Ingatlan értékének növelése



Mi az ország érdeke a korszerűsítésében?

- Energiafelhasználás csökkentése
- Környezetvédelem
- Nemzeti vagyon



Milyen fűtéskorszerűsítési lehetőségek vannak?

- Átalakítás ÖKOPlusz Program
- Teljes átépítés lakáshőközpont
- Napkollektor+fűtéskorszerűsítés



Mit érdemes választani?

- ✓Megtérül 5 év alatt
- ✓Energiatakarékos
- ✓Növeli az ingatlan értékét



Fűtéskorszerűsítés átalakítással

- **Lakásonként:** 150-200 e Forint
- **Megtakarítás:** 21%
- **Megtérülés:** max.5 év



ÖKOPlusz kedvezményei

- ✓ Díjmentes ajánlat
- ✓ 10% alapdíjkezdvezmény
- ✓ Kivitelezés, garancia



Költségosztás hatása

Van költségosztás

- IV. k. Bőrfestő u. 2. 22,9%
- IV. k. Lakkozó u. 33-37. 23,5%
- IV. k. Lakkozó u. 62-70. 6,2%
- IV. k. Lóverseny tér 5. 5,7%
- IV. k. Tóth A. u. 27-33. 14,5%

Nincsen költségosztás

- IV. k. Falemez u. 2-12. 0,7%
- IV. k. falemez u. 7-11. 9,7%
- IV. k. Hajló u. 21-23. 2,4%
- IV. k. Óceánárok u. 21-23. 5,1%

A költségosztó nem csodaszer, de fokozza a megtakarítást!



ÖKOPlusz XIV. kerület

2007-2009	Ház (db)
Ajánlatot kért	130
Elfogadott ajánlat	37
Kivitelezés	10+7



ÖKOPlusz XIV. kerület

2009-2010	Ház (db)
Ajánlatot kért	27
Elfogadott ajánlat	6
Beadott pályázat	5



Vezér u. 71/A-71/B

Komplett panelfelújítás

172 lakás

Korszerűsítés éve: 2008 nyár

Megtakarítás 2007-2008-hoz képest

2008-2009: 16,5%

2009-2010: 20%



Gvadányi u. 60.

Csak szigetelés

44 lakás

Korszerűsítés éve: 2008 nyár

Megtakarítás 2007-2008-hoz képest

2008-2009: 0,2%

2009-2010: 6,4%



Béke u. 10.

Csak fűtéskorszerűsítés költségosztóval
85 lakás

Korszerűsítés éve: 2009 nyár

Megtakarítás 2008-2009-hoz képest

2009-2010: 0,8%



Örs Vezér tere 15-18.

Csak fűtéskorszerűsítés költségosztóval
172 lakás

Korszerűsítés éve: 2008 nyár

Megtakarítás 2007-2008-hoz képest

2008-2009: 7,3%

2009-2010: 6,1%



Örs Vezér tere 11-14.

Csak fűtéskorszerűsítés költségosztó nélkül
172 lakás

Korszerűsítés éve: 2008 nyár

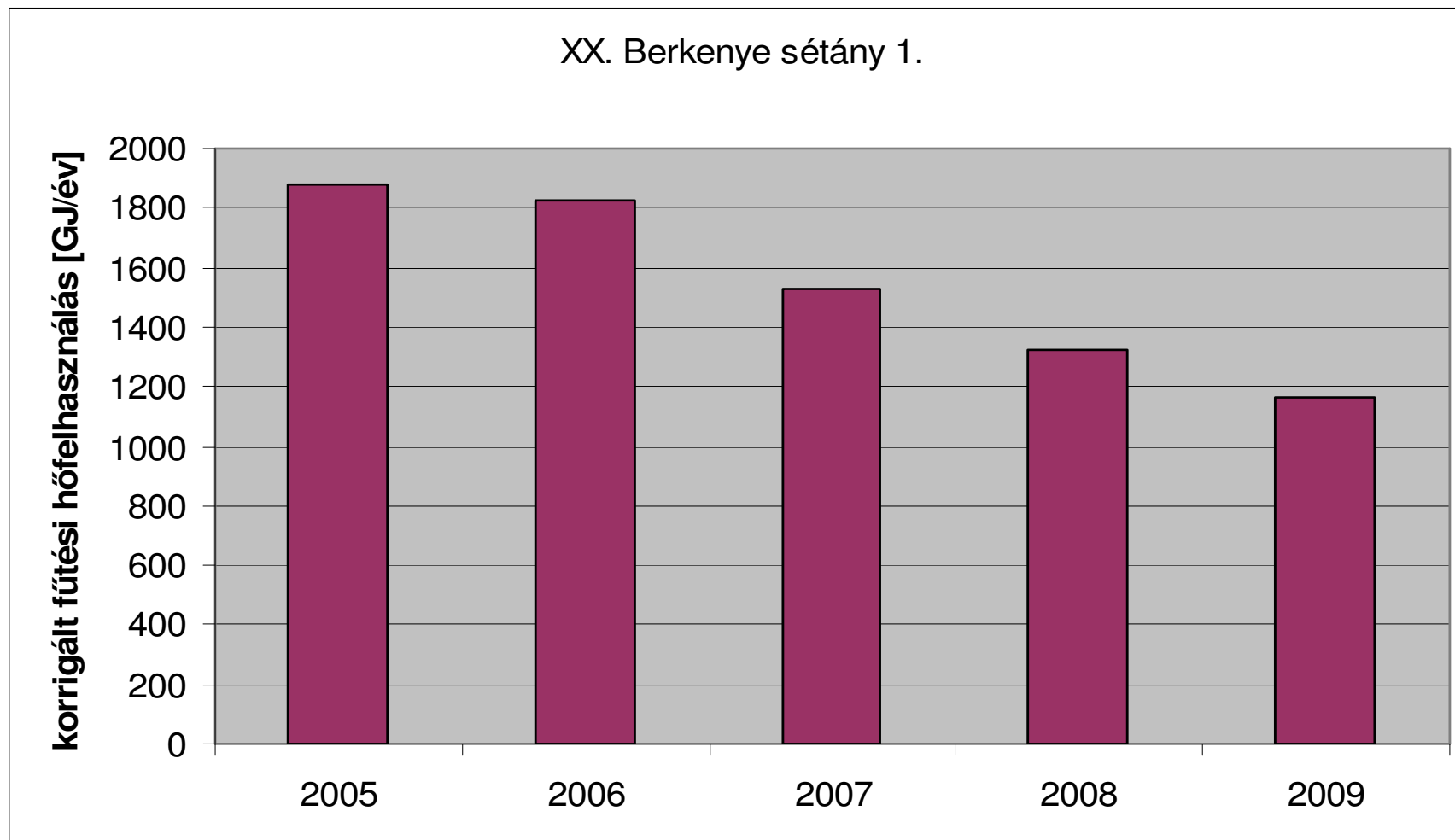
Megtakarítás 2007-2008-hoz képest

2008-2009: 13,4%

2009-2010: 9,8%



Egyedi mérés hatása



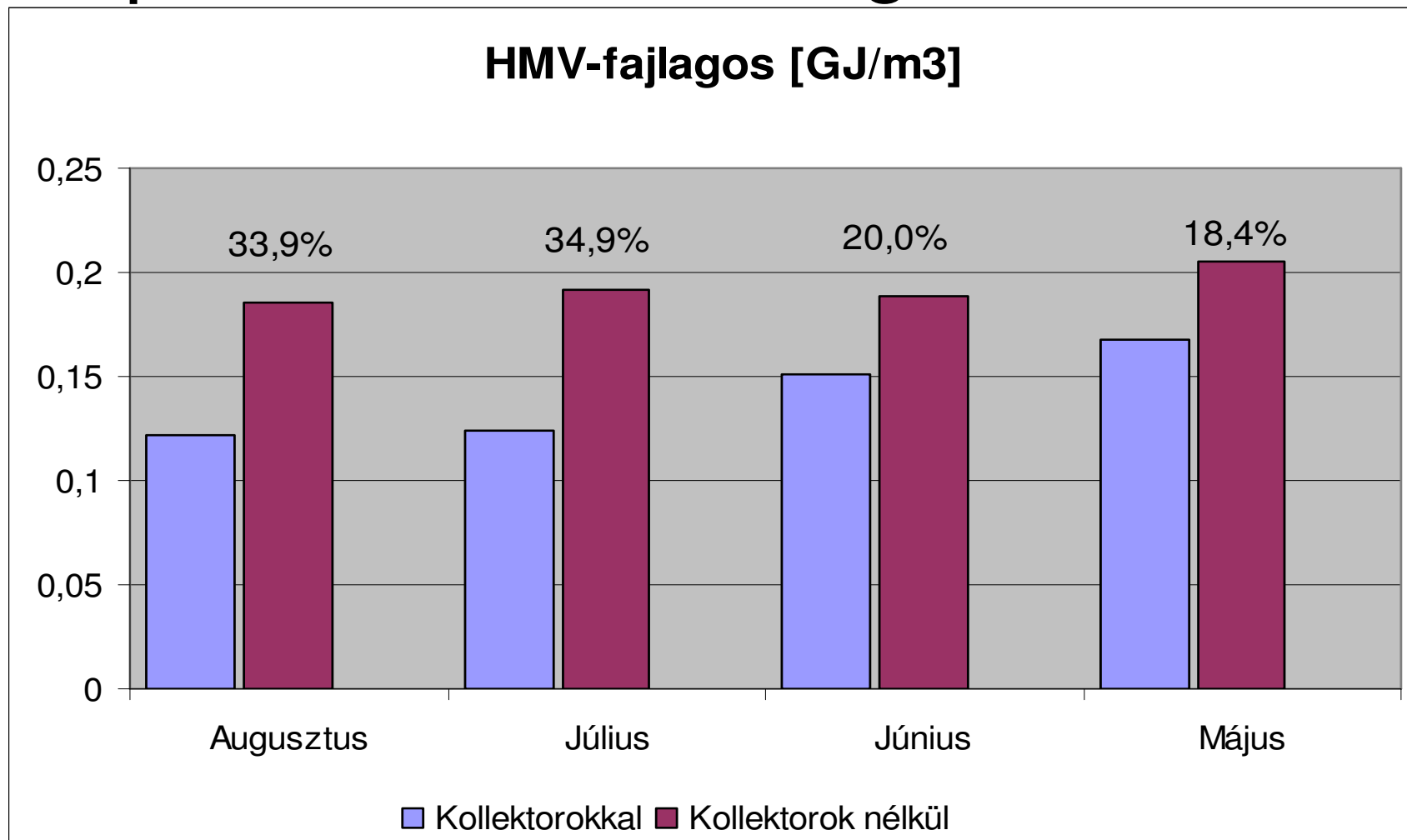


Következtetések

- **Átépítés 500 ezer forint**
- **37%-os megtakarítás**



Napkollektor, mint kiegészítő



Eredmény

Megtakarítás nyáron

35%

1.000,- Ft / család / hó



HMV korszerűsítés a cirkuláció beszabályozásával

- Vízfogyasztás 138 liter/nap
 - Megtakarítás - hőveszteség 10%
 - Vízfelhasználás csökkenése 10%
- (Víz- és csatdij nélkül)
- Beruházási költségek./lakás 42.000Ft/lakás
 - Megtérülés 1,5-3 év



Következtetések

- ✓ A beruházás a hőveszteség csökkentéséből 10 év alatt megtérül!
- ✓ A megtérülést a vízfogyasztás csökkenése drasztikusan javítja. (5% esetén 3 év)
- ✓ Lényeges komfortjavulás érhető el.
- ✓ A műszaki állapot általában is indokolja a korszerűsítést.



Összefoglalás

- Az álmodozás drága dolog - más pénzével könnyű álmodni.
- Jó adatokból, jó módszerrel, jól kell számolni.
- Az alacsonyan csüngő gyümölcs megszerzése a praktikus cél.
- Olyan megoldás kell, ami egyszerre több célt is megvalósít.



Mit érdemes választani?

Az a legjobb megoldás, amely a fogyasztói és állami célokat a legkisebb költséggel teljesíti:

- ✓ Megtérül 5 éven belül a fogyasztónak,
- ✓ csökkenti a költséget,
- ✓ növeli a komfortot,
- ✓ ösztönzi az energia-takarékosságot,
- ✓ növeli az ingatlan értékét,
- ✓ CO₂-kibocsátást csökkent.



ÉVES
50 FŐTÁV zrt.

Köszönöm a figyelmet!

rbalog@fotav.hu

06-20-983-1065

