



Energiahatékonyság - Fűtőkorszerűsítés önerő nélkül

Társasházak energiahatékony felújítása

Tatabánya, 2010. október 26.

Előadó: Szigeti László

értékesítő

COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.



- 1. Három ok - ami cselekvésre sarkall*
- 2. Megoldást kínálunk*
- 3. Megvalósult, követendő példák*
- 4. Az első lépés...*

COTHEC

A Föld energiafelhasználása folyamatosan növekszik



Növekvő energiaárak



Környezetszennyezés



Klímaváltozás

Mit tehetünk?
Energiahatékonyság-javító
intézkedések

COTHEC

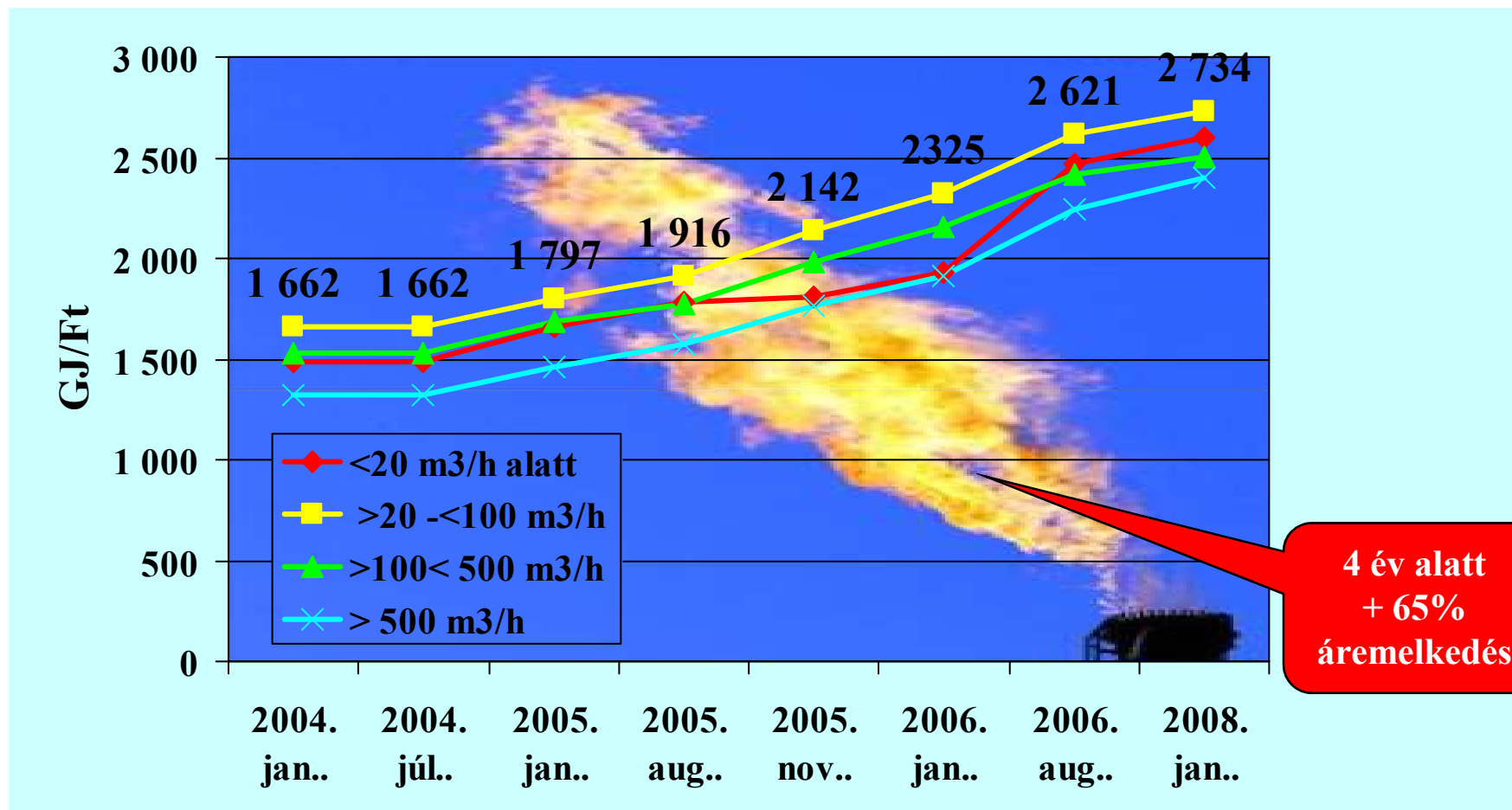
Az előregedett fűtési rendszerek állapota



- ☹ elavult, rossz hatásfokú berendezések
- ☹ túlméretezett berendezések
- ☹ energiapazarlás
- ☹ szigetelés hiánya
- ☹ folyamatos üzemeltetési problémák
- ☹ elhanyagolt karbantartás
- ☹ szabályozatlanság (strang, radiátor, szivattyú)
- ☹ odafigyelés (fogyasztáskövetés, üzemidő)



Gázár alakulása 2004-2008 között



4 év alatt
+ 65%
áremelkedés

Valamit tenni kell...

A Cothec Kft. lehetőséget kínál!

COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.

Lehetőségek a Cothec Kft-vel

- **Egyedi, rugalmas, bármely energiaforrással rendelkező központi fűtésű épületre kidolgozott konstrukciók**
- **Hosszú távú együttműködés, teljes körű garancia => biztonság, kényelem**
- **A piacon megtalálható rekonstrukciós, finanszírozási, támogatási és pályázati megoldások ötvözése => minden egy kézben**
- **Szociális támogatások elszámolásában a Magyar Államkincstár szerződött partnere**

COTHEC

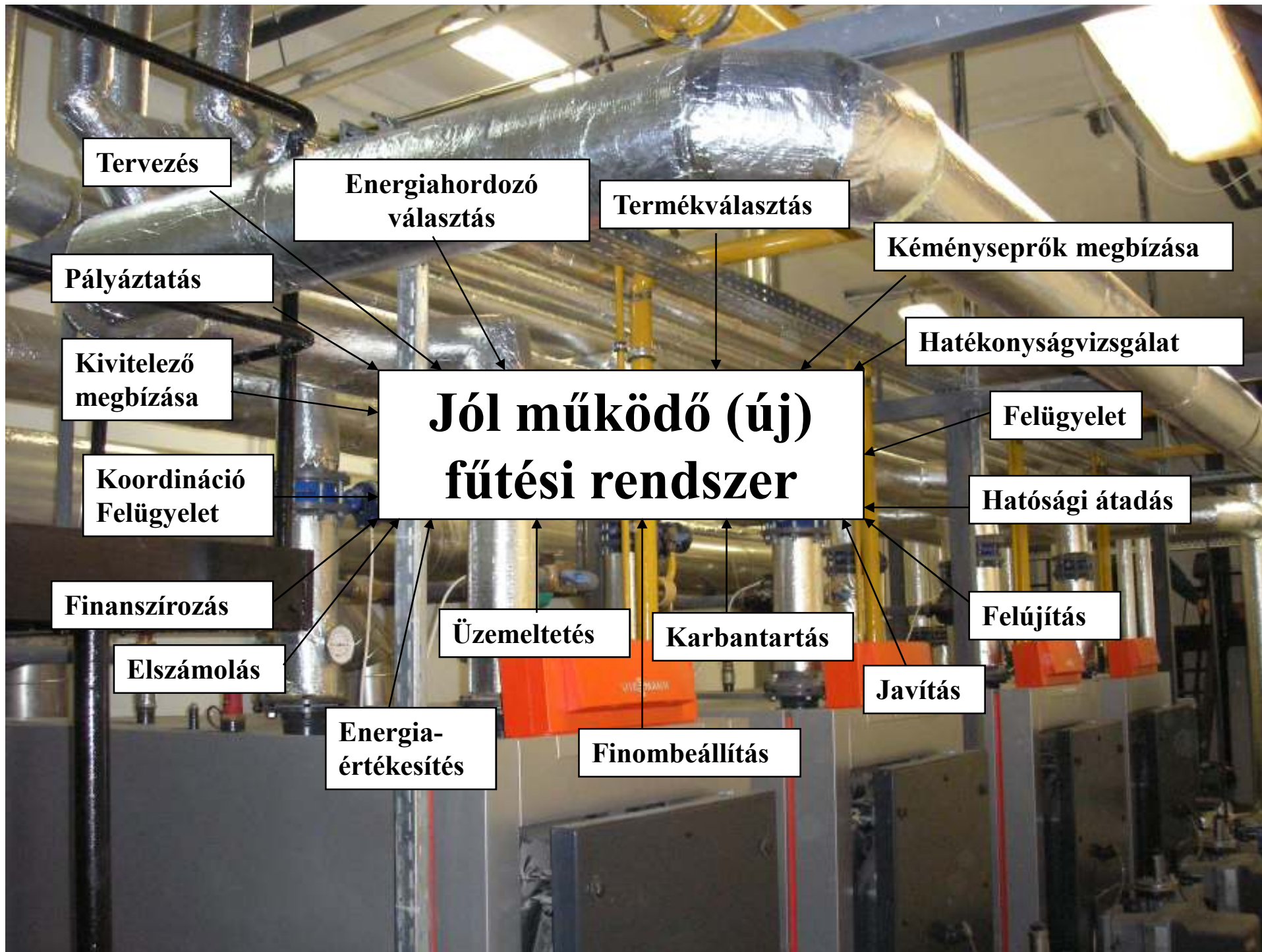
ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.

Mit csinál a Cothec?

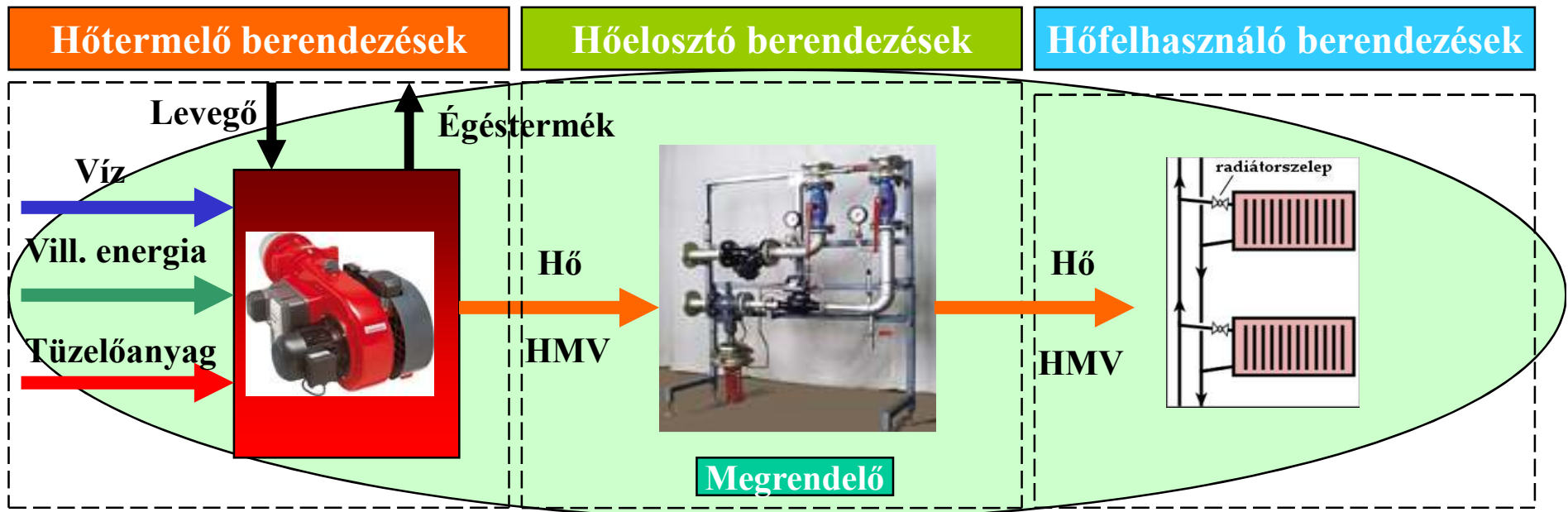
Mire épül a konstrukció?

COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.



Saját üzemeltetésű fűtési rendszer



Költség	Költségviselő
Tüzelőanyag	▲
Vill. Energia	▲
Víz	▲
Üzemeltetés	▲
Karbantartás	▲
Javítás	▲

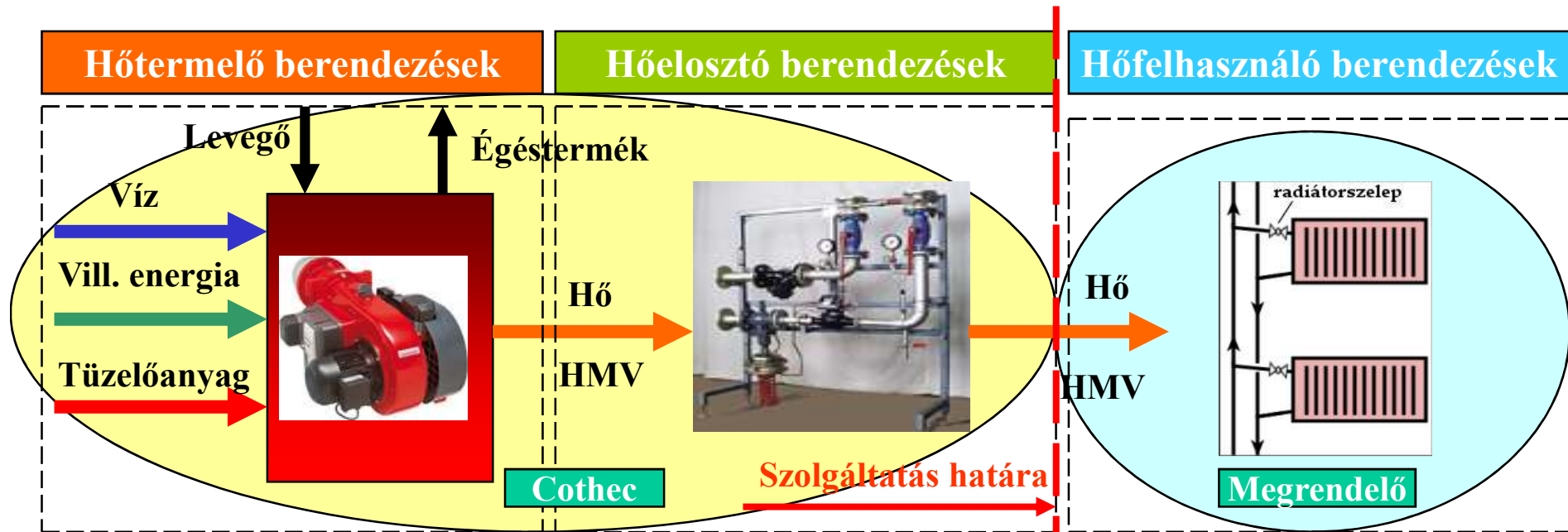
Költség	Költségviselő
Üzemeltetés	▲
Karbantartás	▲
Javítás	▲

Megrendelő ▲

Költség	Költségviselő
Üzemeltetés	▲
Karbantartás	▲
Javítás	▲

COTHEC

ESCO üzemeltetésű fűtési rendszer



Költség	Költségviselő
Tüzelőanyag	◇
Vill. Energia	◇
Víz	◇
Üzemeltetés	◇
Karbantartás	◇
Javítás	◇

Költség	Költségviselő
Üzemeltetés	◇
Karbantartás	◇
Javítás	◇

Megrendelő ▲

Cothec ◇

Költség	Költségviselő
Üzemeltetés	▲
Karbantartás	▲
Javítás	▲

COTHEC

A Hőellátással kapcsolatos költségek



COTHEC

Az ESCO szolgáltatási konstrukció lényege

- ❖ A Fogyasztó és a Szolgáltató hőszolgáltatási szerződést köt.
- ❖ A felújításra, cserére szoruló gazdaságtalan fűtőberendezések elbontásra kerülnek.
- ❖ A szolgáltató saját tulajdonában maradó, új, energiatakarékos berendezéseket telepít.
- ❖ Az új berendezéseket a Szolgáltató üzemelteti, karbantartja és javítja.
- ❖ A berendezésekkel termelt hőenergiát a Fogyasztó megvásárolja.



Szolgáltatási konstrukció előnyei

- ✓ Megrendelői beruházási forrást nem igényel
- ✓ Energia- és költségmegtakarítást eredményez
- ✓ Gyors, rugalmas, biztonságos, kényelmes és környezetbarát
- ✓ A legkorszerűbb műszaki berendezések alkalmazása
- ✓ Helyi vállalkozók foglalkoztatása
- ✓ Egyedi igényekre szabott
- ✓ Az összes fűtési energiaköltséget korszerűsítésre felhasználni képes



Követendő példák...

COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.

Budakeszi, Honvéd Társasház

- Korábbi állapot: gázos, melegvizes
- Fűtött léghőméter: 30.544
- Az objektum szerkezeti állapota: átlagos
- Beépített teljesítmény, gyártmány: 1180 kW, VIESSMANN
- Lakásszám: 180
- Energiamegtakarítás: 35 %



COTHEC

Zalaegerszeg, Társasház Dísz tér

- Korábbi állapot: gázos, melegvizes
- Fűtött légköbméter: 27.658
- Épület állapota: átlagos
- Beépített teljesítmény, gyártmány: 1000 kW , HOVAL
- Szerződés időtartama : 7 év
- Lakásszám: 172
- Energiamegtakarítás: 33 %



COTHEC

Budapest, Adria sétány Társasház

- Korábbi állapot: gázos, melegvizes
- Fűtött léghőméter: 14.500
- Épület állapota: átlagos
- Beépített teljesítmény, gyártmány: 480 kW , Unical + Szolárrendszer
- Szerződés időtartama : 7 év
- Lakásszám: 92
- Energiamegtakarítás: 40 %



COTHEC

Budapest, Wesselényi u. Társasház

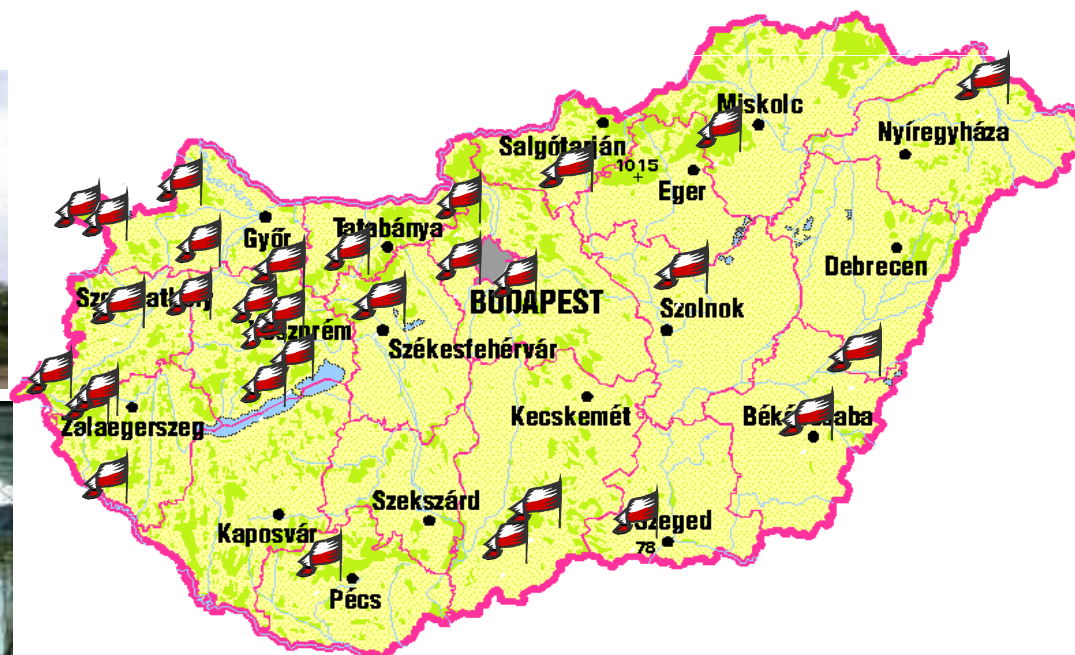
- Korábbi állapot: gázos, melegvizes
- Fűtött légköbméter: 10.370
- Épület állapota: átlagos
- Beépített teljesítmény, gyártmány:
Buderus 400kW
- Szerződés időtartama : 7 év
- Lakásszám: 60
- Energiamegtakarítás: 34 %



COTHEC

Cothec Kft. az Önök partnere az energetikai fejlesztések területén

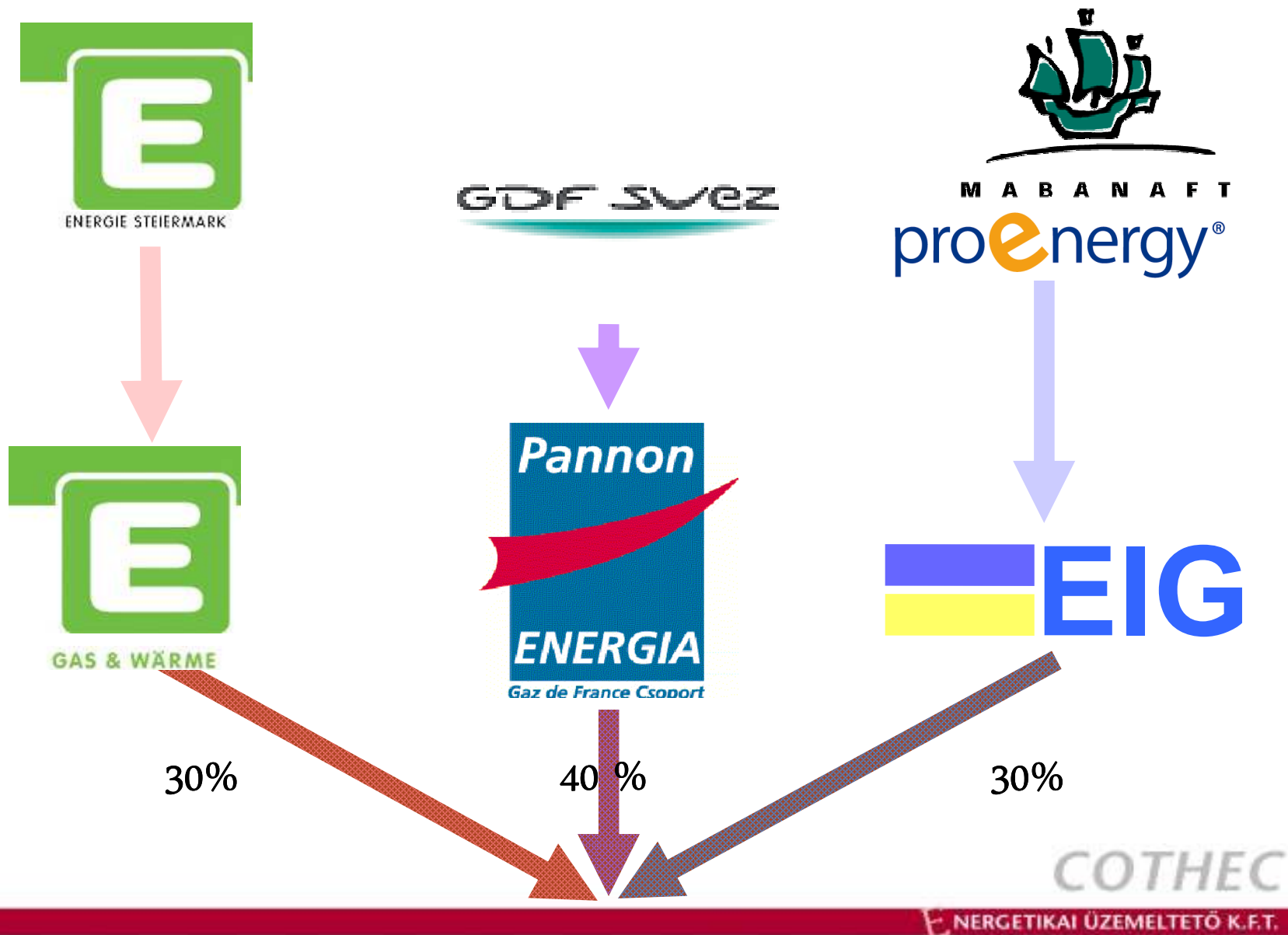
- ✓ Több mint 200 szerződéses ügyfél Magyarország egész területén
- ✓ Átlagos projektméret: 10-250 millió Ft
- ✓ Mintegy 250 Önkormányzati ill. állami tulajdonban lévő létesítmény
- ✓ Mintegy 8000 lakás
- ✓ Biztos szakmai - tulajdonosi háttér: jegyzett tőke 713 millió Ft



COTHEC







ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.

Tulajdonosi struktúra






A szolgáltatási konstrukció előnyei

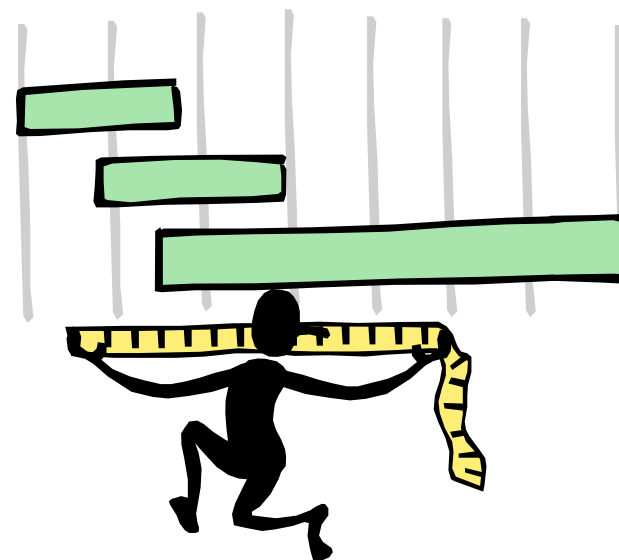
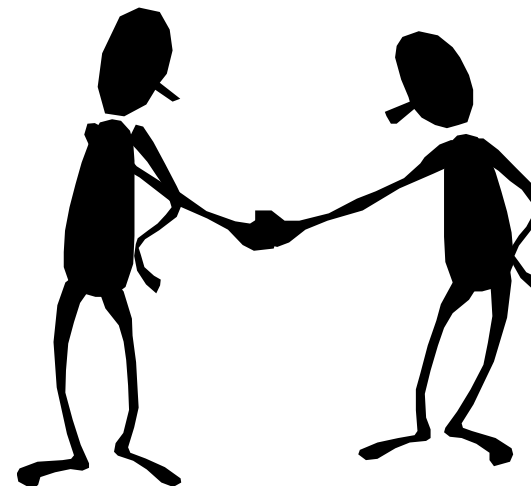
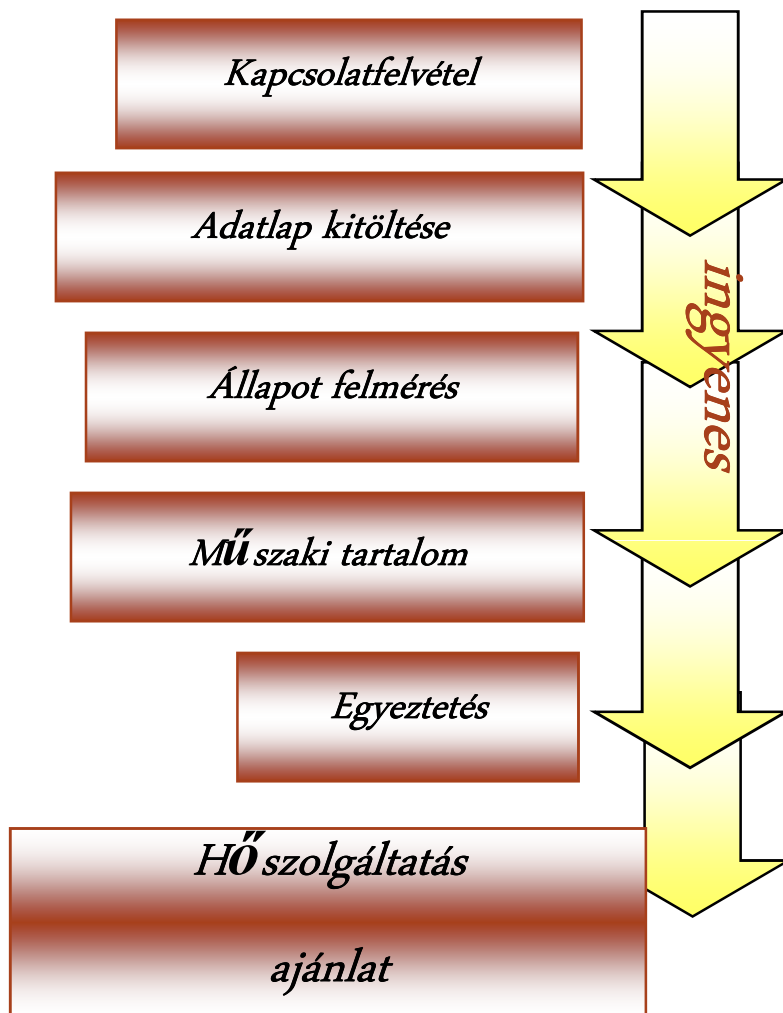
Pénzügyi

-  Nem szükséges önerő a rekonstrukcióhoz
-  Rugalmas konstrukció
-  Gyors döntési mechanizmus
-  Energiamegtakarítás, költségcsökkenés
-  Az esetlegesen rendelkezésre álló, de nem elegendő források más célokra használhatók fel
-  Kalkulálható költségek

Műszaki

-  Új, modern, a jelenlegi kor elvárásainak megfelelő, környezetkímélő berendezések kerülnek beépítésre
-  Az üzemeltetési, karbantartási feladatokat és az azokkal járó felelősséget levesszük az Önök válláról
-  Egy partnertől vehető igénybe a komplett szolgáltatás

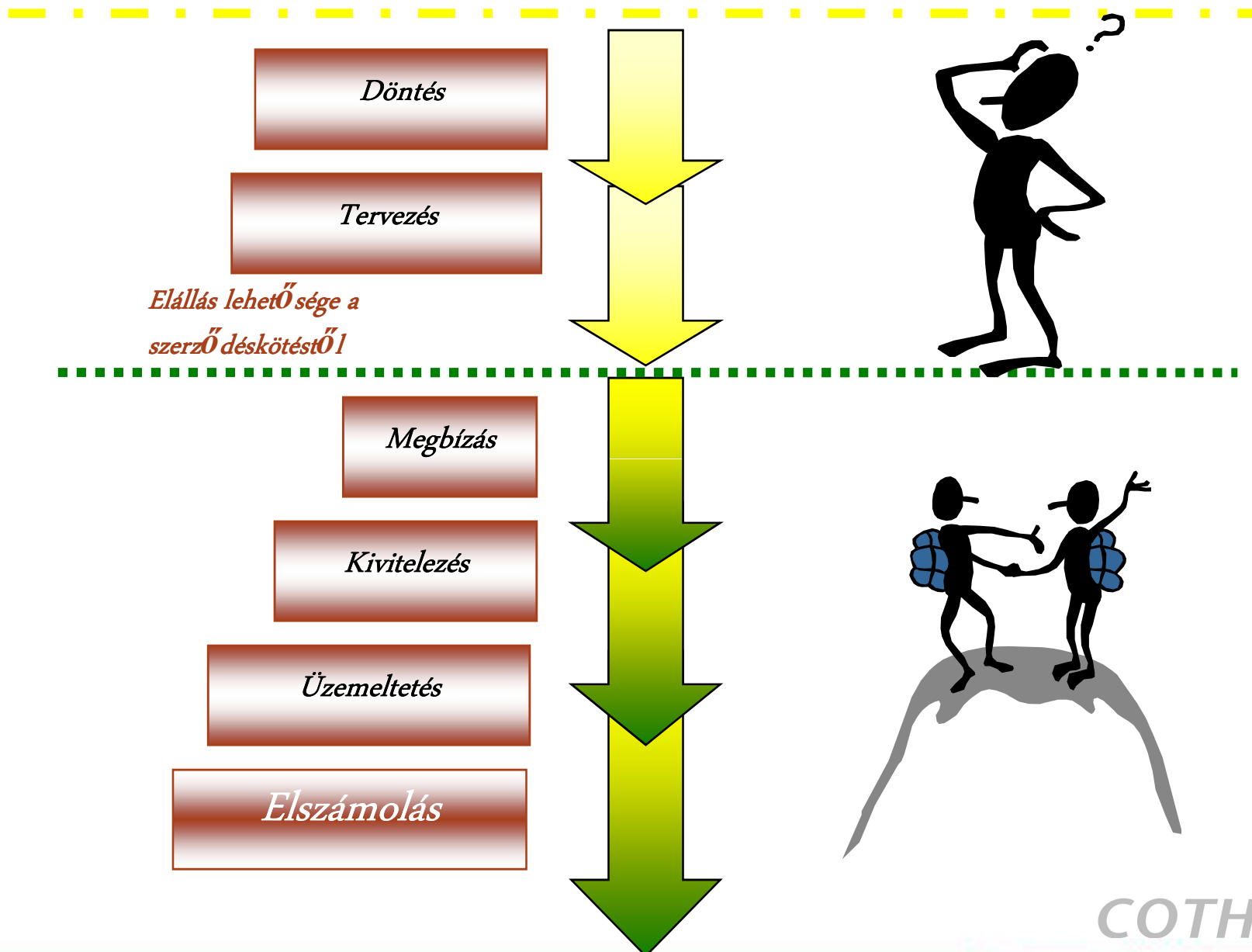
Az első lépés...



COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.

A folyamat



COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.

Köszönjük a figyelmet!

Bővebb információkkal szívesen állunk rendelkezésére.

Elérhetőségeink: 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18.

Tel.: 96/335-816; Fax: 96/528-654;

E-mail: cothec@cothec.hu ; Internet: www.cothec.hu

COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ K.F.T.