

# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása a beruházás-lebonyolító szemével

**Előadó: Czabarka Mihály  
vezérigazgató, NRG-Mentor Zrt.**



# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása a beruházás-lebonyolító szemével

Az általunk választott, előre meghatározott módon elérjük az általunk kitűzött célt.

Pénzben nem biztos, hogy kifejezhető; a tulajdonostársak elismerése, meglegedettsége, a közösség légköre.

Mi a siker?

Tartós, évtizedeken keresztül jellemző állapot.

Egy ingatlanprojekt megvalósítása során a határidőre, költségkereten belül megvalósuló, minőségi építmények megvalósítása.

# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása a beruházás-lebonyolító szemével

## Mentor

- előírt beruházás-lebonyolítási szakértő,
- ismeretanyag, jogosultságok,
- **a beruházás valamennyi operatív feladatát elvégzi.**

## Műszaki előkészítés

- felméréseket, kalkulációkat, döntés előkészítő anyagokat készít,
- a közgyűléseken részt vesz, prezentálja a szükséges anyagokat, állást foglal.

## Pályázat

- hatósági egyeztetések, tervek, műszaki leírások
- elkészíti, benyújtja és menedzseli a Lakóközösség pályázatait

## Szerződések

- **banki-, támogatási-, és vállalkozási szerződések**
- létrejötte, megkötése, végrehajtása

## Kivitelezés

- a kivitelező kiválasztása
- a kivitelezés műszaki ellenőrzése

## Adminisztráció

- kapcsolatot tart és ezt dokumentál
- közreműködő szervezetek: **támogatók**, hatóságok, vállalkozók, **bankok és a Társasház között**

## Monitoring

- a pályázat megvalósulását követő pénzügyi elszámolások, monitoring jelentések, intézkedések

# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

## Akikre büszkék vagyunk



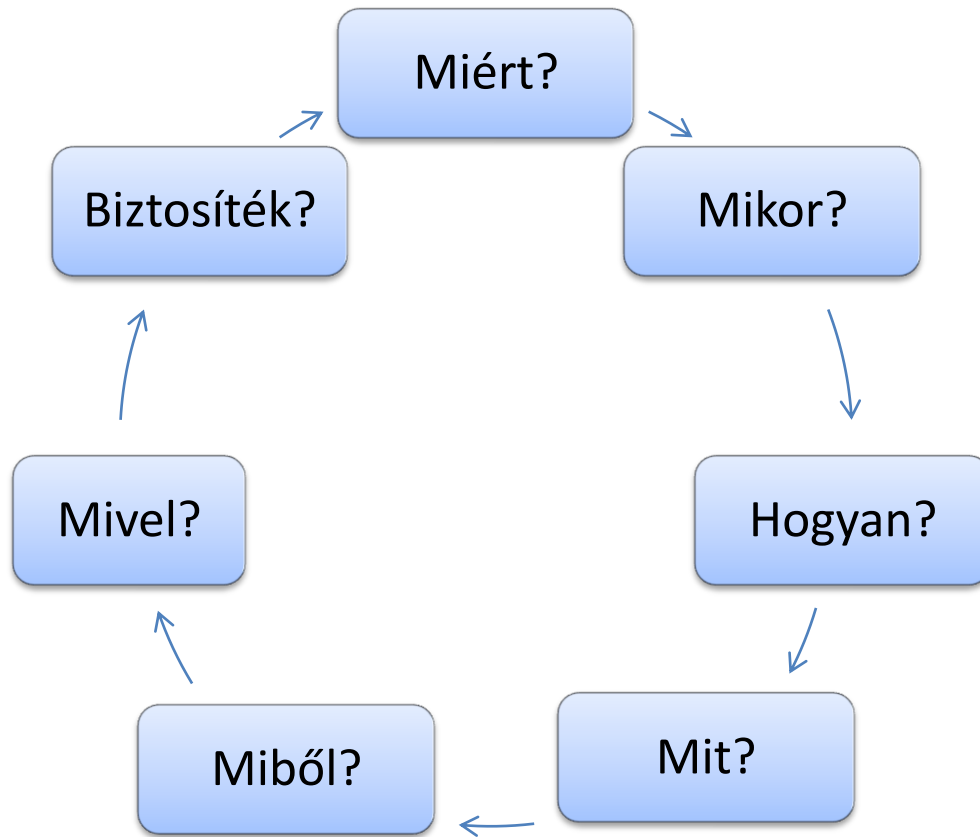
2010.09.14.

# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

**Helyi vonatkozás: Kerepesi út 215 lakás**

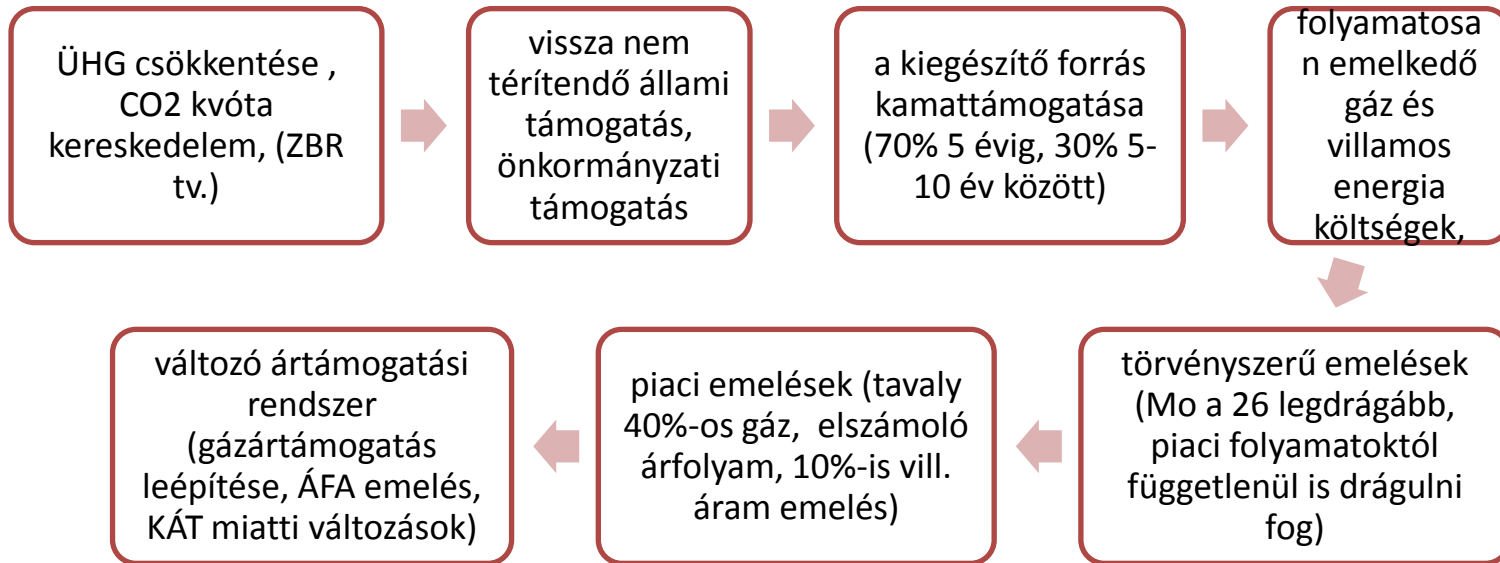


# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása



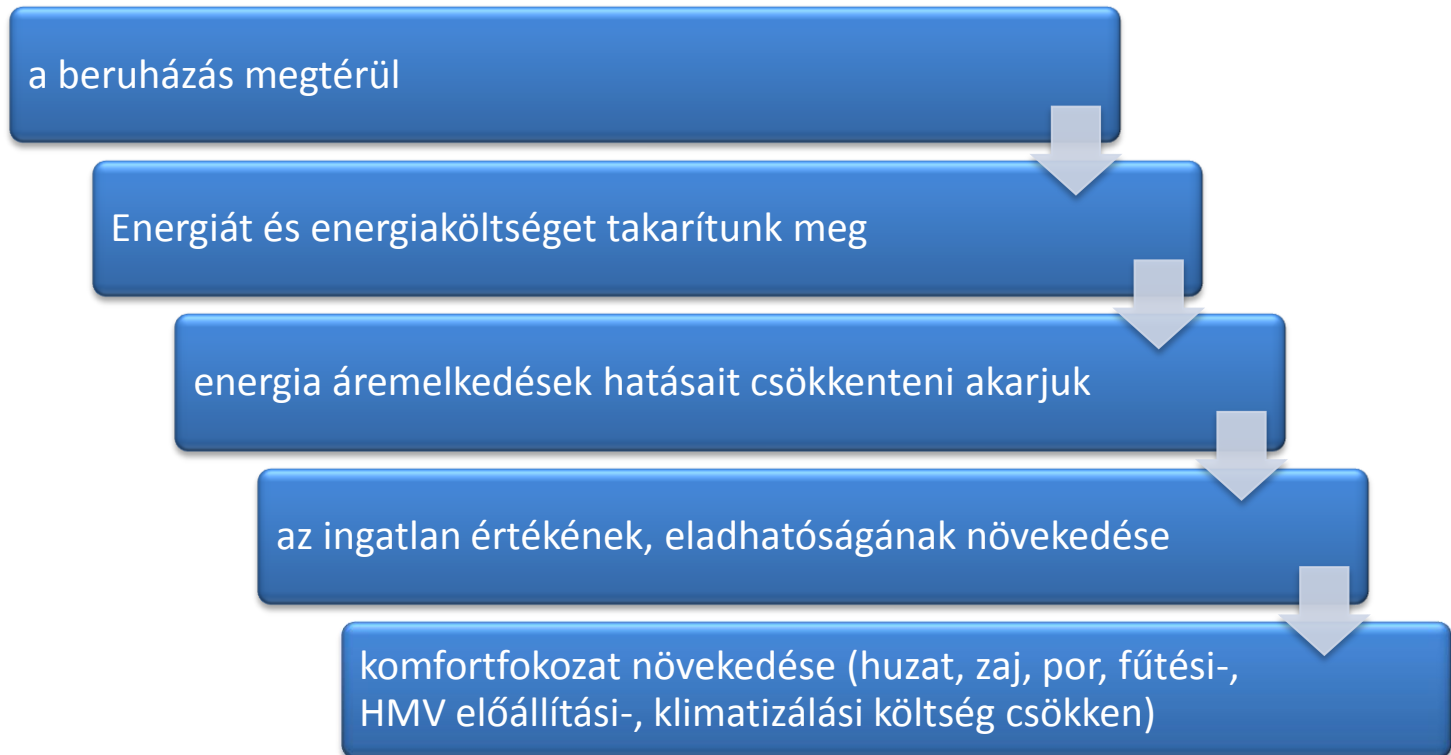
# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

## MIÉRT érdemes beruházni?



# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

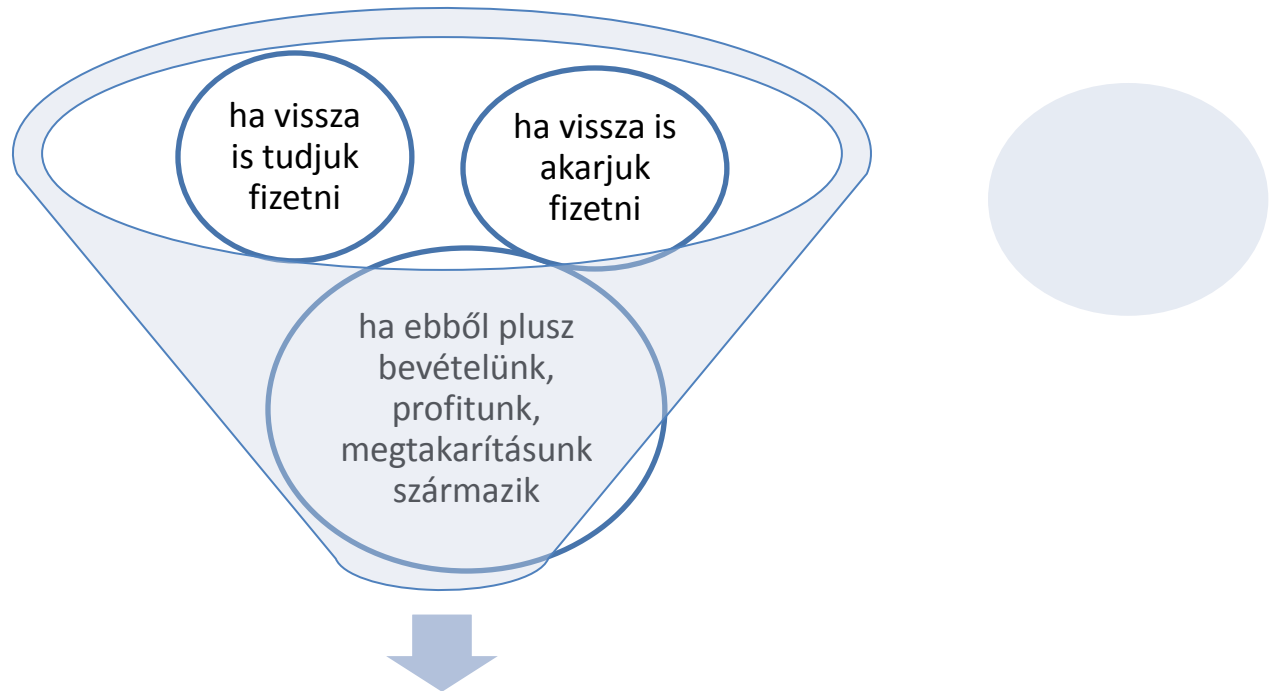
## MIKOR érdemes beruházni?





# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

## HOGYAN érdemes hitelt felvenni?

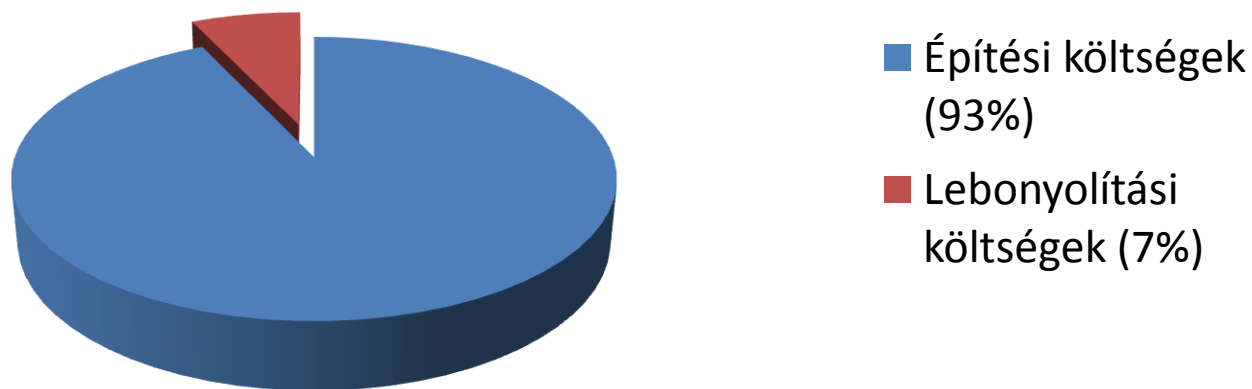


**Akkor érdemes hitelt felvenni, ha megtermelődik a visszafizetés forrása!**

## Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

**MIT kell finanszíroznunk?**

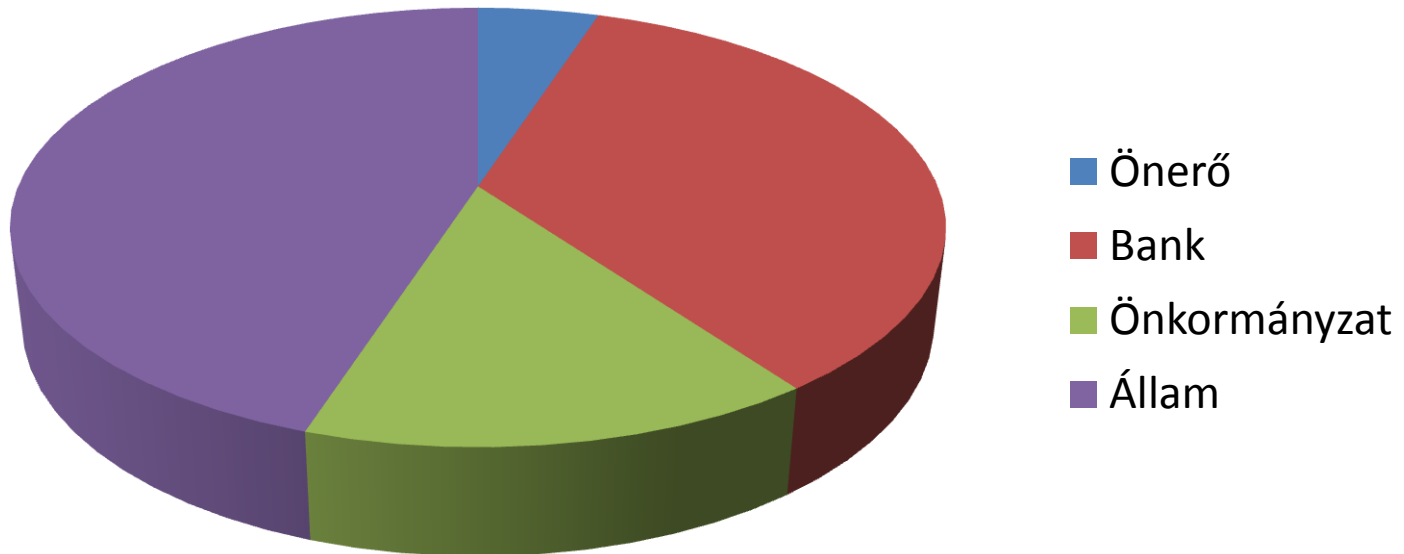
### Beruházási költségek



# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

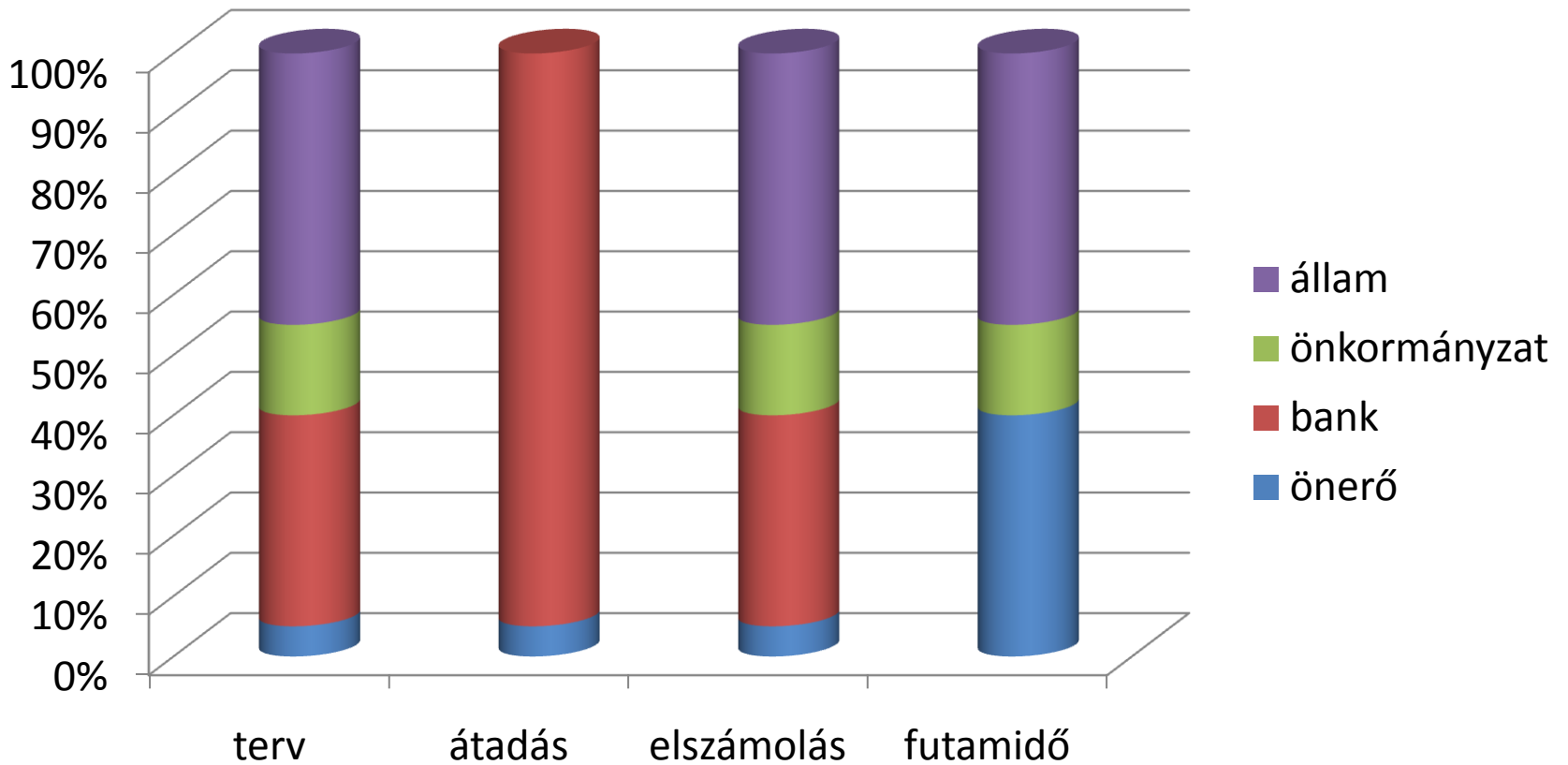
**MIBŐL finanszírozhatjuk?**

## Források

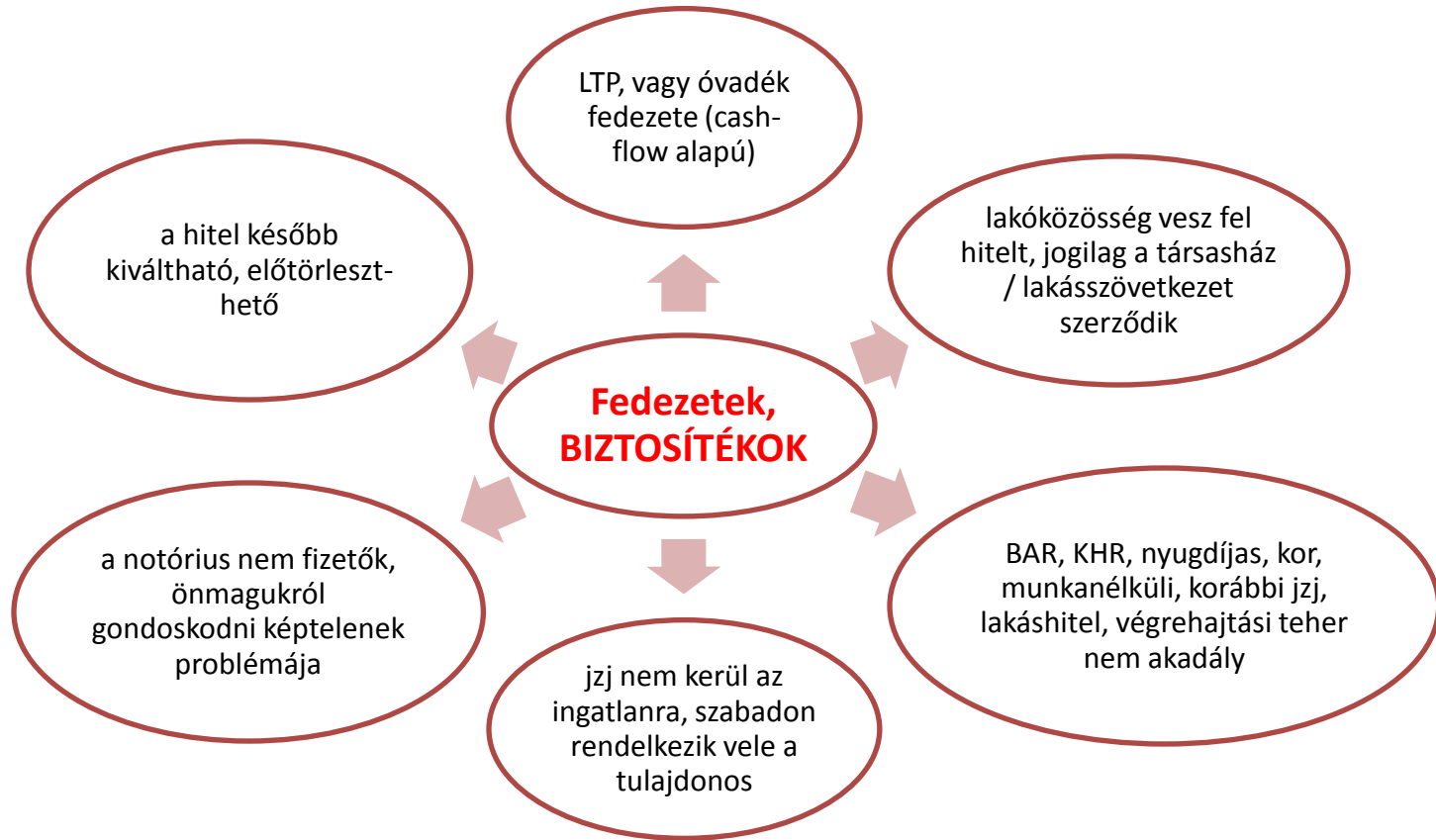


# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

## MIVEL finanszírozhatjuk?

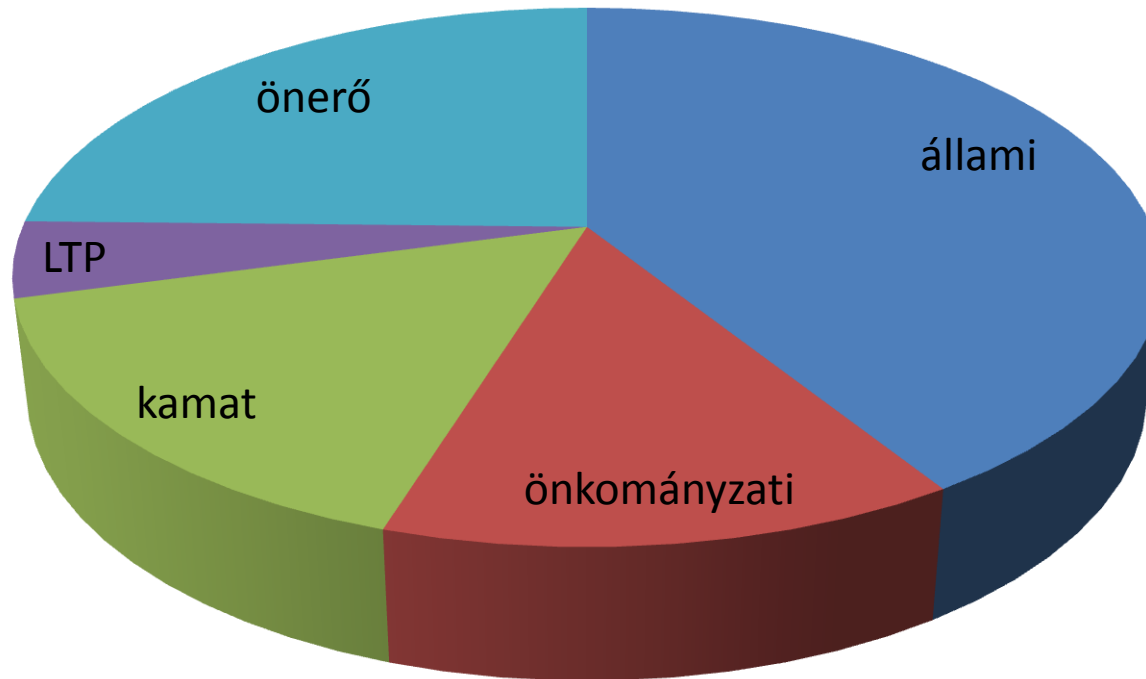


# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása



## Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

### Halmazott támogatások?!



# Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

## És Önnek miben segíthetünk?



A sikerre mindenki szomjazik, de nem mindenki tudja, hogyan érheti el!

A profit az amatőrtől az különbözteti meg, hogy a profi azonnal reagál és nem próbálkozik, így az eredmény is biztosan tudható.

Misszióink az, hogy olyan ismereteket közvetítsünk, mellyel sikeresen pályázhatnak a lehetséges támogatások elérése érdekében és így sikeresen valósíthatnak meg energia-hatékony épületfelújítási projekteket.

## Sikeres épületfelújítási programok finanszírozása

**Köszönöm a figyelmet!**

Czabarka Mihály

vezérigazgató

NRG-Mentor Zrt.

E-mail: [cm@nrg-mentor.hu](mailto:cm@nrg-mentor.hu)

[www.nrg-mentor.hu](http://www.nrg-mentor.hu)

Mobil: 30/919-3716

