



Zuglói társasház energiahatékonysági felújításának tapasztalatai

**Dzsiki Ferenc
Lagross Kft.**

LAGROSS Kft. szolgáltatásai



•Energetikai tanácsadás

Épületek energia tanúsítása

Finanszírozási megoldások

Műszaki ellenőrzés, lebonyolítás

Első lépések



- **Épület műszaki és energetikai felmérése**

Energetikai audit, felújítási javaslat

Várható költségek – finanszírozási javaslat

Egyeztetés a tulajdonosokkal – lakógyűlés

Felújítási és finanszírozási döntés

Pályázat készítése



Műszaki feladatok

- ✓Energetikai számítások
- ✓Tervezés
- ✓Szakhatósági és egyéb szakvélemények
- ✓Költségvetés

Pályázat készítése



Adminisztratív feladatok

- ✓ Dokumentumok beszerzése
- ✓ Lakónyilatkozatok
- ✓ Pályázati adatlapok kitöltése
- ✓ Dokumentáció összeállítása

Projekt megvalósítása



Finanszírozás szervezése

- ✓Konstrukció kiválasztása
- ✓Lakónyilatkozatok
- ✓Ügyintézés
- ✓Szerződés kötés

Projekt megvalósítása



Kivitelezés

- ✓ **Beszérési, közbeszerzési eljárás lebonyolítása**
- ✓ **Vállalkozói szerződés kötése**
- ✓ **Műszaki ellenőrzés és kontrolling**

Projekt megvalósítása



Támogatási szerződés

- ✓ **Önkormányzati támogatási szerződés**
- ✓ **Állami támogatási szerződés**



Projekt lezárása

Műszaki lezárás

- ✓ **Műszaki átadás**
- ✓ **Megvalósulási dokumentáció**
- ✓ **ÉME engedélyek, műbizonylatok**

Projekt lezárása

Pénzügyi lezárás

- ✓ **Kontrolling alapján elszámolás**
- ✓ **Támogatások lehívása**
- ✓ **Beszámoló készítése**
- ✓ **Monitoring**

Ond vezér úti épület



Pályázott műszaki tartalom

- ✓ Valamennyi külső nyílászáró cseréje
- ✓ Homlokzatok hőszigetelése
- ✓ Tető hő- és vízszigetelése
- ✓ Korábban fűtés korszerűsítés

Ond vezér úti épület



Energetikai eredmények

Fűtési hőfogyasztás felújítás előtti évben:

6071 GJ/év

Tényleges fűtési hőfogyasztás felújítást követően:

4983 GJ/év

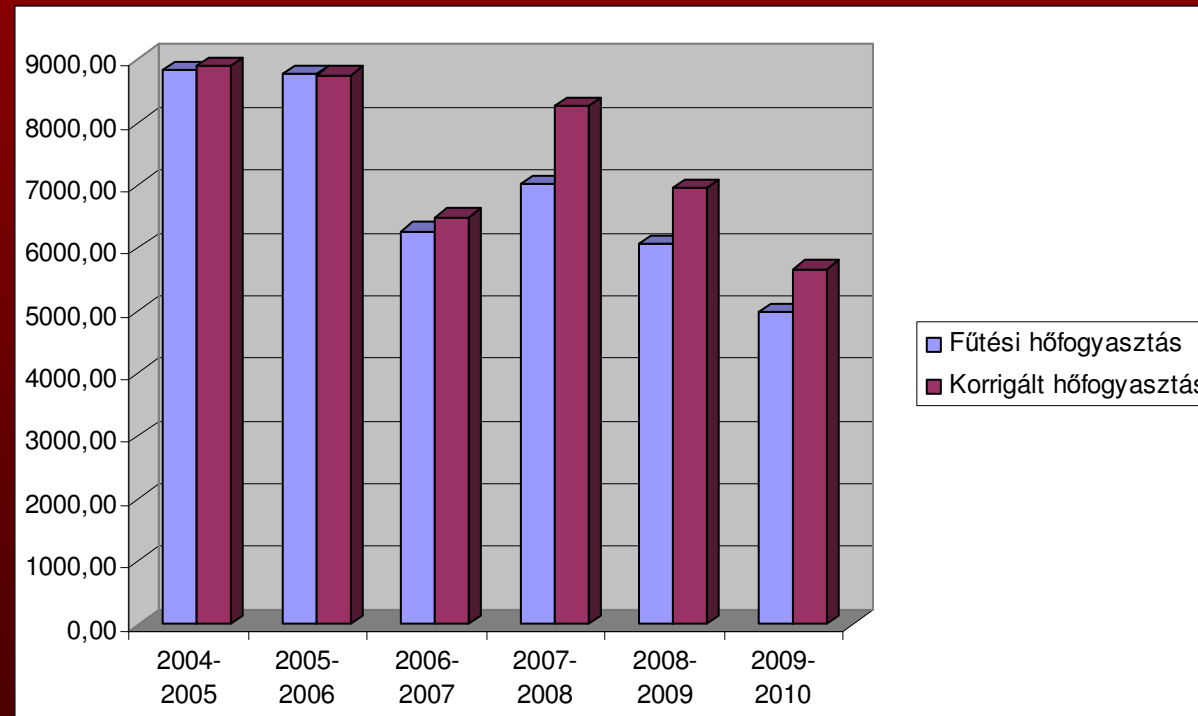
Megtakarítás:

1088 GJ

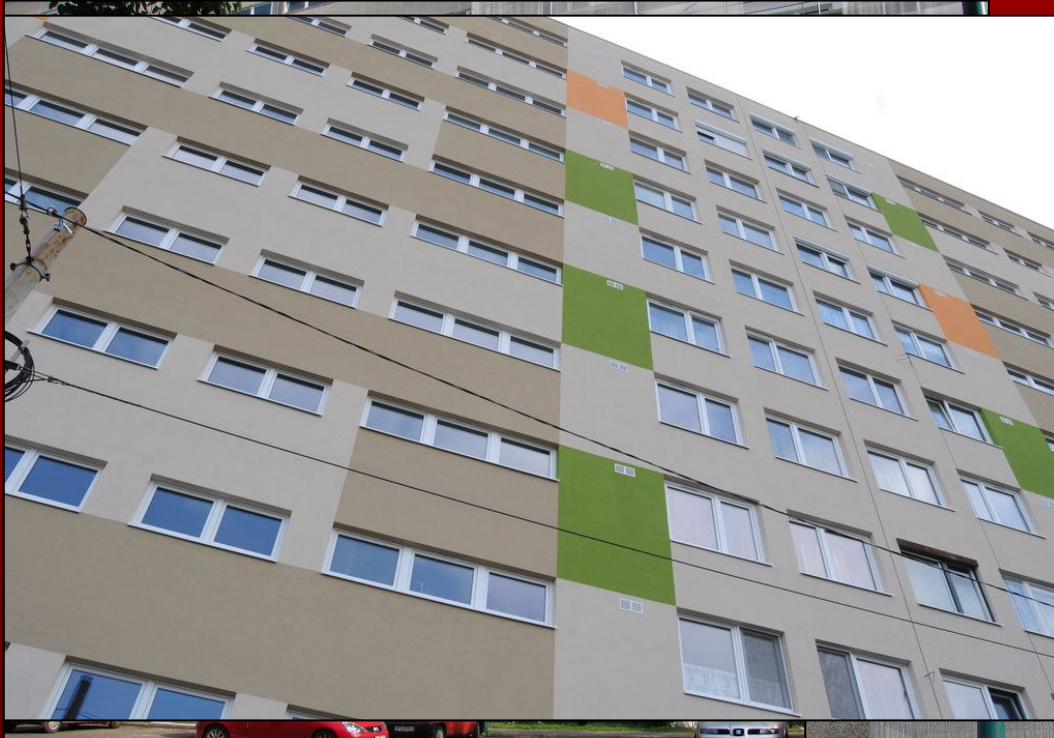
Ond vezér úti épület



Energetikai eredmények



Ond vezér úti épület



Budapest, 2010. 09. 17.



**Köszönöm a megtisztelő
figyelmet!**

Budapest, 2010. 09. 17.